

## NOS AUTRES COMPÉTENCES

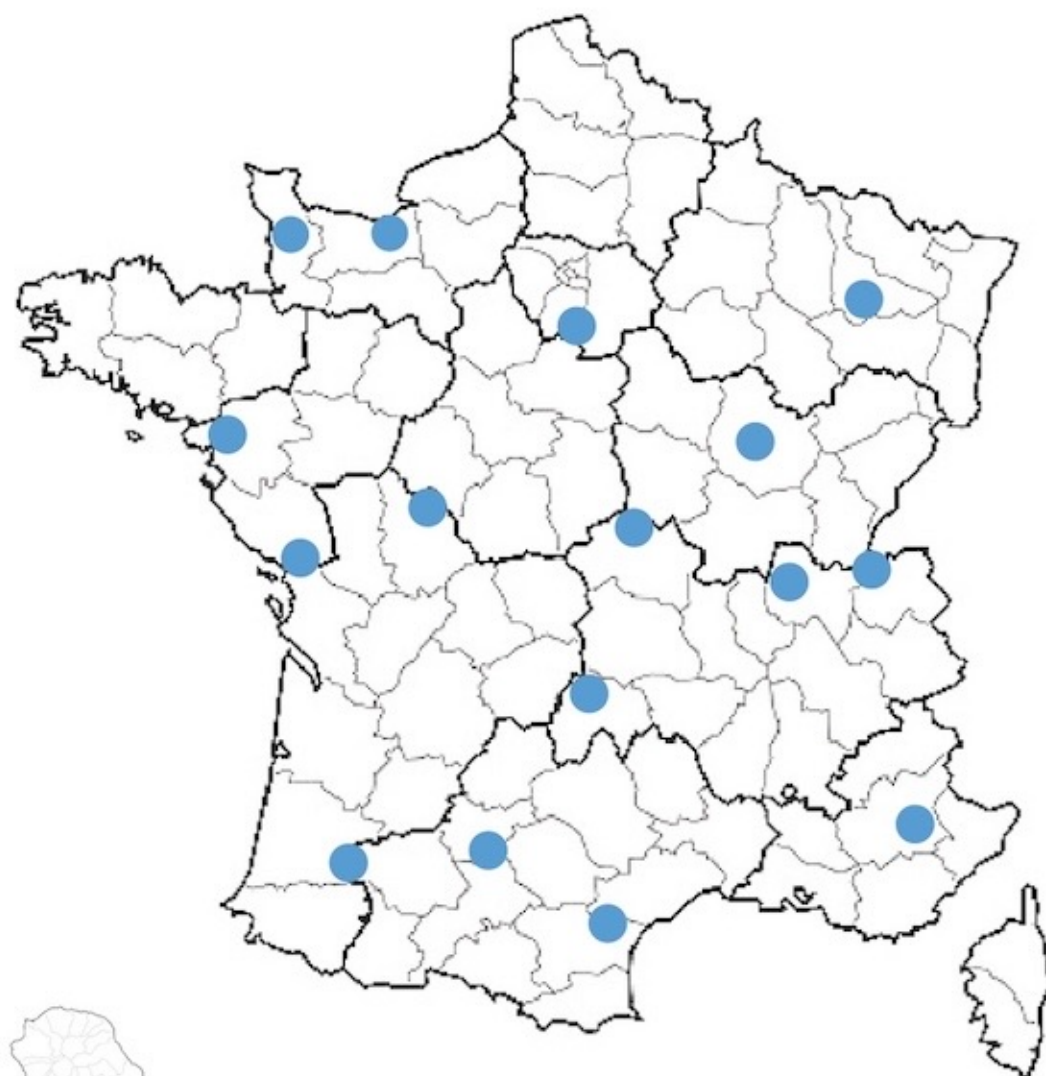
L'audit patrimonial,  
un enjeu pour les associations  
et fondations du handicap.

*Demandez notre brochure*



RÉSIDENCES DE VIE ADAPTÉE AU HANDICAP

Associations, Fondations, Collectivités :  
**REVIAH est à votre écoute**  
pour accompagner vos projets



## NOS COMPÉTENCES

Quatre associés collaborateurs et leurs salariés spécialisés qui, forts de leurs expériences professionnelles et personnelles complémentaires, développent aujourd'hui des expertises reconnues dans les domaines suivants :

- Étude de faisabilité
- Recherche foncière
- Recherche de financement
- Montage juridique et financier
- Programmation architecturale et technique
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Suivi des travaux
- Maintenance et gestion immobilière
- Développement et marketing
- Accompagnement à la Loi ELAN



La Réunion

## ILS NOUS FONT CONFIANCE :

- 19 associations et fondations partenaires
- 11 collectivités territoriales
- et 17 projets en cours

imp. IND Bourges



Programme  
**ROBODOMO +**

*Pour une autonomie  
assistée*

## NOUS CONTACTER

Siège : 2 rue Jules Ferry  
18000 BOURGES  
Agence : 5 place des Coureauleurs  
17000 LA ROCHELLE

H. ROBIN : 06 86 40 28 31  
J. GODFROY : 07 84 12 75 36  
E-Mail : sasreviah@gmail.com  
Site Web : www.reviah.com



## PROGRAMMATION



### Besoin et concept

Étude d'opportunité  
Expression du besoin  
Concept fonctionnel



### Diagnostic

Analyse de site  
Cadrage opérationnel



### Scénarisation

Traduction immobilière  
de la stratégie d'établissement

### Schéma directeur immobilier

Programmation immobilière

## CONSULTATION DES ENTREPRISES



### Procédure

Structurer, fiabiliser, sécuriser



### Recherche foncière



### Dossier de consultation des concepteurs

### Sélection des entreprises

### Analyse des offres

### Négociation et mise au point du marché

## SUIVI DES ÉTUDES, TRAVAUX ET GPA



### Suivi de l'esquisse au projet

Suivi des études



### Dévolution des prestataires intellectuels et des entreprises

Choix des prestataires et des entreprises



### Suivi des travaux

Accompagnement technique et opérationnel

### Réunion de maîtrise d'ouvrage

### Suivi de réception et GPA

Mise en exploitation et clôture de l'opération

## FINANCEMENT



- Plan pluriannuel d'investissement
- Analyse comparée
- Accompagnement financier
- Subvention et prêt
- Recherche de levée de fonds
- Recherche de nouveaux financeurs
- Création d'un fonds de dotation de l'association ou fondation
- Financement du projet par un tiers
- Bail auprès de l'association ou fondation
- Bail emphytéotique
- Création de structure de portage

## NOTRE ACCOMPAGNEMENT DANS VOS PROJETS



RÉSIDENCES DE VIE ADAPTÉE AU HANDICAP

## JURIDIQUE



- Étude juridique
- Analyse du pouvoir adjudicateur
- Partenariat juridique
- Accompagnement du pouvoir adjudicateur pour structurer son organisation : service achat, maîtrise d'ouvrage, etc...
- Accompagnement dans les gestions de crise
- Mise en place du montage juridique
- Analyse de la fiscalité
- Accompagnement à la Loi ELAN

## NOS VALEURS

- Considérer chacun dans sa singularité, avec ses déficiences, ses limites et ses incapacités mais aussi et surtout avec ses compétences, ses talents, ses savoirs et son expérience de vie.
- Prendre en compte l'hétérogénéité des situations de handicap et élaborer des réponses adaptées.
- Construire des réponses dans le respect de la liberté de choix, de décision et de l'autonomie de la personne.
- Respecter chacun dans sa dignité et dans ce qui nous fait « HOMME », c'est à dire l'interdépendance et la relation.
- Permettre à la personne de jouer un rôle au service de son environnement.

## NOS EXPÉRIENCES

- Institut Médico-Éducatif (IME)
- Maison d'Accueil Spécialisée (MAS)
- Foyer d'hébergement
- ESAT
- EHPAD
- Maison de santé pluridisciplinaire
- Domotique et robotique adaptées
- Logements sociaux individuels et collectifs
- Établissements publics divers
- Locaux d'enseignement
- Logements inclusifs
- Logements adaptés au handicap par notre service ingénierie
- Logements pour le personnel